

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » 02 2024 й. № 360

« 19 » 02 2024 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда с
кадастровым номером 02:57:020302:1235,
расположенного по адресу: г. Октябрьский,
ул. Ак. Королева, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 02:57:020302:1235 площадью 2451,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020302:749, общей площадью 2997 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ак.Королева, д. 7.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «19» 02 2024 № 360

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 02:57:020302:1235 ПЛОЩАДЬЮ 2451,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:020302:749, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 2997 КВ.М. ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. АК.КОРОЛЕВА, Д. 7**

2024 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

1.1.1. Вид «Объекта недвижимости» - нежилое здание с кадастровым номером 02:57:020302:1235 площадью 2451,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020302:749, общей площадью 2997 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ак.Королева, д. 7.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилое здание с земельным участком.

1.1.3. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ак.Королева, д. 7.

1.1.4. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 11.09.2023 № 1223-р, передаточный акт от 01.11.2023 № 32.

1.1.5. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на нежилое здание с кадастровым номером 02:57:020302:1235 - от 22.11.2023 № 02:57:020302:1235-02/140/2023-2;

2) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020302:749 - от 22.11.2023 № 02:57:020302:749-02/140/2023-2.

1.1.6. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости», в том числе:

1) двухэтажное нежилое здание (литера Б – технический паспорт инвентарный номер 4632 от 18.11.2005):

кадастровый номер: 02:57:020302:1235;

общая площадь: 2451,4 кв.м.;

этажность: 2 этажа;

год постройки: 1974;

материал стен: кирпичные;

материал перекрытий: сборные железобетонные;

процент износа: 17%;

внутренняя высота помещений: 1,70 м.;

наличие коммуникаций: отсутствуют.

2) земельный участок:

кадастровый номер: 02:57:020302:749;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под реконструкцию школы № 14 под административное здание;

общая площадь земельного участка: 2997 кв.м;

адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Ак.Королева, д. 7.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «11» января 2024 года согласно отчету от 16.01.2024 № 4-1-2024/1-Н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика

Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ак.Королева, д. 7, в составе:-нежилое здание, кад. № 02:57:020302:1235, общей площадью 2 451,4 кв.м.-Земельный участок, с кад. № 02:57:020302:749, общей площадью 2 997,00 кв.м.», составляет 16 040 000,00 рублей (шестнадцать миллионов сорок тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 1 828 333,33 рубля (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.), в том числе:

стоимость нежилого здания– 10 970 000,00 рублей (десять миллионов девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 1 828 333,33 рубля (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.);

стоимость земельного участка – 5 070 000,00 рублей (пять миллионов семьдесят тысяч рублей 00 коп.).

Оценщик: ООО «Демидург».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 № 0001821.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 16 040 000,00 рублей (шестнадцать миллионов сорок тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 1 828 333,33 рубля (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.), в том числе:

стоимость нежилого здания– 10 970 000,00 рублей (десять миллионов девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 1 828 333,33 рубля (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.);

стоимость земельного участка – 5 070 000,00 рублей (пять миллионов семьдесят тысяч рублей 00 коп.).

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),

счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 - 2026 годы».

2. Отчет от 16.01.2024 № 4-1-2024/1-Н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ак. Королева, д. 7, в составе: -нежилое здание, кад. № 02:57:020302:1235, общей площадью 2 451,4 кв.м. -Земельный участок, с кад. № 02:57:020302:749, общей площадью 2 997,00 кв.м.».

3. Копия технического паспорта инв. № 4632 от 18.11.2005.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на здание и земельный участок.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан

Н.М. Хисамов

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова